



ООО «Национальный земельный фонд»

Утвержден решением Совета
Омского муниципального района
Омской области от 11 ноября 2021 № 55

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Раздел 1 – Основная часть

Том 1 – Положение о территориальном
планировании

5793-ТП-ГП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 01522000047200014700001
от 16 ноября 2020 года

Заказчик: Комитет земельно-имущественных отношений
и градостроительной деятельности Администрации Омского
муниципального района Омской области

ОМСК
2021

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



ООО «Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Красноярского сельского поселения
Омского муниципального района
Омской области

Раздел 1 – Основная часть

Том 1 – Положение о территориальном
планировании

5793-ТП-ГП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 01522000047200014700001
от 16 ноября 2020 года

Взам.инв.№

Коммерческий директор

Т.А. Буланова

Подпись и дата

Руководитель проекта

О.В. Савельева

Инв.№ подл.

ОМСК
2021

Содержание

Содержание.....	3
Состав проектных материалов.....	4
Введение.....	5
1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики.....	9
2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики.....	10
3. Функциональные зоны и их основные параметры	20

Состав проектных материалов

№ тома	Обозначение	Наименование	Листов	Гриф
Раздел 1 – Основная часть				
1	5793-ТП-ГП-ПЗ.1	Том 1 – Положение о территориальном планировании	25	арх.
2	5793-ТП-ГМ	Том 2 – Графические материалы		
		Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1:25000, М 1:5000	1	арх.
		Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:25000, М 1:5000	1	арх.
		Карта функциональных зон, М 1:25000, М 1:5000	1	арх.
Раздел 2 – Материалы по обоснованию				
3	5793-ТП-ГП-ПЗ.2	Том 3 – Материалы по обоснованию	213	арх.
			214	дсп.
	5793-ТП-ГП-ПЗ.2.1	Том 3.1 – Приложение № 1	28	арх.
4	5793-ТП-ГМ	Том 6 – Графические материалы		
		Схема местоположения сельского поселения в структуре муниципального района, М 1:50000	1	арх.
		Карта современного использования и комплексной оценки территории, М 1:25000, 1:5000	1	арх.
		Карта инженерной транспортной инфраструктуры. Карта водоснабжения и водоотведения М 1:25000, 1:5000	1	дсп.
		Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. Карта теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи М 1:25000, 1:5000	1	дсп.
		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25000	1	дсп.
		Карта предложений по изменению границ муниципального образования, М 1:25000	1	арх.
		Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, М 1:25000, М 1:5000	1	арх.
		DVD диск – «Генеральный план Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (форматы: doc, .pdf, .jpeg, .tab, wor)	1 экз.	дсп.
		CD диск – «Генеральный план Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» Материалы для ФГИС ТП (форматы: pdf, .mid, .mif)	1 экз.	арх.
5	5793-ТП	DVD диск - «Исходные материалы»	1 экз.	арх.
Раздел 3 - Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения				
6	5793-ТП	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	-	арх.

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Красноярское сельское поселение, сельское поселение, поселение) разработан ООО «Национальный Земельный Фонд» (г. Омск) в соответствии с муниципальным контрактом № 01522000047200014700001 от 16.11.2020 г.

Основанием для разработки проекта является постановление Главы Омского муниципального района Омской области от 02.10.2020 № П-20/ОМС-183 «О подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Генеральный план Красноярского сельского поселения разработан с учетом положений градостроительной документации Российской Федерации, Омской области, Омского муниципального района:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.04.2021 г. № 923-р);
- Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п (в редакции постановления Правительства Омской области от 09.06.2021 № 246-п);
- Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 № 1-п;
- Схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.03.2012 № 8;
- Нормативов градостроительного проектирования Омского муниципального района Омской области, утвержденных решением Совета Омского муниципального района Омской области от 23.06.2020 № 33.

Внесение изменений в Генеральный план вызвано необходимостью подготовки документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Красноярского сельского поселения, в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план является документом территориального планирования, направленным на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Целью подготовки проекта генерального плана является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории Красноярского сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Задачами подготовки проекта генерального плана являются:

- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;
- обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Омского муниципального района и Красноярского сельского поселения;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Красноярского сельского поселения;
- создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;
- обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;
- обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Красноярского сельского поселения;
- подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- приведение генерального плана в соответствие с нормами действующего законодательства;
- анализ реализации действующего генерального плана Красноярского сельского поселения;
- анализ схем территориального планирования Российской Федерации, Омской области с целью отображения необходимой информации в проекте генерального плана;

- актуализация положений Генерального плана Красноярского сельского поселения и карт планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значений.

Исходными данными для разработки проекта послужили:

- сведения о ранее выполненной градостроительной и проектной документации;
- материалы федеральной государственной информационной системы территориального планирования;
- сведения о границах поселения и границах населенных пунктов;
- данные демографической ситуации и занятости населения;
- сведения о социальной, транспортной, инженерной и производственной инфраструктурах;
- материалы топографо-геодезической подосновы;
- материалы планово-картографической основы, включая ортофотопланы;
- картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся муниципальных программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном состоянии использования территории, ее экономической оценке;
- сведения об особо охраняемых природных территориях;
- сведения об объектах социального, культурно-бытового обслуживания населения, о промышленных, коммунально-складских объектах, объектов капитального строительства;
- материалы округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях;
- сведения о приоритетных инвестиционных проектах регионального и местного значения;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- сведения о состоянии защиты населения и территорий Омской области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- сведения о наличии в границах поселения земельных участков из земель лесного фонда, а также сведения о границах таких участков.

Состав и содержание текстовых и графических материалов проекта Генерального плана Красноярского сельского поселения разработаны в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения,

объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07. декабря 2016 г. № 793».

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации данный раздел генерального плана содержит:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В соответствии с техническим заданием на выполнение работ проектные решения Генерального плана Красноярского сельского поселения предусмотрены на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2040 г.) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2030 г.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проект генерального плана подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики

Таблица 1.1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Объекты физической культуры и массового спорта								
1	Сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	3.1	Спортивная площадка	1 объект	с. Красноярка	Зона специализированной общественной застройки	-
2	Сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	3.1	Спортивная площадка	1 объект	с. Красноярка	Зона специализированной общественной застройки	-
3	Сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	3.2	Футбольное поле (реконструкция)	1 объект	с. Красноярка, ул. Спортивная	Зона специализированной общественной застройки	-
4	Сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	3.3	Спортивная площадка	1 объект	д. Нижняя Ильинка	Зона специализированной общественной застройки	-
5	Сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	3.5	Хоккейная коробка (реконструкция)	1 объект	д. Нижняя Ильинка	Зона специализированной общественной застройки	-

2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.04.2021 г. № 923-р), предусмотрены следующие мероприятия:

- Нефтеперекачивающая станция «Бекишево». Строительство системы электроснабжения по 2 категории объектов магистрального нефтепровода «Усть-Балык - Омск» 891-967 км;
- Магистральный нефтепровод «Усть-Балык - Омск». Реконструкция на участке 929-933 км (резервная нитка).

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения, их основные характеристики:

Таблица 2.1

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Объекты федерального значения								
1.1 Объекты трубопроводного транспорта								
1.1.1 Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов								
1	Сооружение	Магистральный нефтепровод (электроснабжение)	-	Нефтеперекачивающая станция «Бекишево». Строительство системы электроснабжения по 2 категории объектов	Класс напряжения 10 кВ	Омская область, Саргатский район, Верблюженское сельское поселение, Любинский район,	-	Зона минимальных расстояний до магистральных или

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				магистрального нефтепровода «Усть-Балык - Омск» 891-967 км. Год завершения работ – 2022 г.***		Увало-Ядринское сельское поселение, Новоархангельское сельское поселение, Тавричанское сельское поселение, Омский район, Красноярское сельское поселение, Новотроицкое сельское поселение, Ключевское сельское поселение, Надеждинское сельское поселение, Тюкалинский район, Бекишевское сельское поселение, городской округ город Омск		промышленных трубопроводов
2	Сооружение	Магистральный нефтепровод	-	Магистральный нефтепровод «Усть-Балык-Омск». Реконструкция на участке 929-933 км (резервная нитка). Год завершения работ – 2023 г.***	Пропускная способность до 46 млн. тонн в год; диаметр 1020 мм; протяженность 4,2 км	Омская область, Саргатский район, Верблюженское сельское поселение, Омский район, Красноярское сельское поселение	-	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов
2. Объекты регионального значения								
2.1 Объекты инженерной инфраструктуры								

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.1.1 Объекты мелиорации								
3	Сооружение	Объекты мелиорации	-	Реконструкция Красноярской оросительной системы (срок реализации – 2030 г.)	Протяженность трубопроводов – 2,635 км	Омский муниципальный район, Омская область, Красноярское сельское поселение	-	-
2.1.2 Объекты водоснабжения								
4	Сооружение	Организация водоснабжения	-	Горьковский групповой водопровод (строительство), ориентировочный срок окончания строительства – 2030 год	Общая протяженность сетей 1252,21 км	Омская область, Горьковский, Нижнеомский, Омский, Кормиловский, Муромцевский муниципальные районы Омской области	-	Санитарно-защитная полоса водовода
2.2 Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
2.2.1 Объекты санаторно-курортного назначения								
5	Здание	Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	5.1	Реконструкция 3-этажного корпуса восстановительного лечения с теплым переходом БУЗОО «Детский легочно-туберкулезный санаторий», (срок реализации – 2024 г.)	1 объект, 120 мест	Омская область, Омский муниципальный район, Красноярское сельское поселение, с. Красноярка, ул. Лесношкольная, д. 11	Зона отдыха	-
2.3 Объекты транспортной инфраструктуры								
2.3.1 Автомобильные дороги								

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Сооружение	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	-	Строительство автомобильной дороги «Омск – Красноярка» – Племзавод «Омский» участок км 0 – км 2 (срок реализации – 2023 г.) в том числе земельный участок под сосредоточенный резерв грунта	2,3 км 35 503 кв. м	Омская область, Омский муниципальный район Омской области Омская область, Омский муниципальный район Омской области, с. Красноярка	-	Придорожная полоса -
3. Объекты местного значения муниципального района								
3.1 Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения								
3.1.1 Объекты культуры и искусства								
7	Здание	Объект культурно-досугового (клубного) типа	1.1	Клуб на 800 мест	1 объект	с. Красноярка	Зона специализированной общественной застройки	-
8	Здание	Объект культурно-досугового (клубного) типа	1.2	Клуб*	1 объект	д. Нижняя Ильинка	Зона специализированной общественной застройки	-
3.1.2 Объекты образования и науки								
9	Здание	Дошкольная образовательная	2.1	Детский сад на 100 мест	1 объект/0,35 га	с. Красноярка	Зона специализированной	-

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		организация					общественной застройки	
10	Здание	Дошкольная образовательная организация	2.1	Детский сад на 100 мест	1 объект/0,35 га	с. Красноярка	Зона специализированной общественной застройки	-
11	Здание	Дошкольная образовательная организация	2.2	Детский сад на 50 мест	1 объект/0,20 га	д. Нижняя Ильинка	Зона специализированной общественной застройки	-
12	Здание	Дошкольная образовательная организация	2.2	Детский сад на 50 мест*	1 объект/0,20 га	д. Нижняя Ильинка	Многофункциональная общественно-деловая зона	-
13	Здание	Общеобразовательная организация	2.3	Общеобразовательная школа на 140 мест	1 объект/0,70 га	д. Нижняя Ильинка	Зона специализированной общественной застройки	-
3.2 Объекты инженерной инфраструктуры								
3.2.1 Объекты электроснабжения								
14	Сооружение	Электрические подстанции	8.1	ПС 35/10 кВ «Красноярская» (реконструкция)**	1 объект	Красноярское сельское поселение	Зона инженерной инфраструктуры	-
15	Сооружение	Трансформаторная подстанция (ТП)	8.2	Трансформаторная подстанция (ТП)	8 объектов	Красноярское сельское поселение	Зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона индивидуальной жилой застройки	-

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.2.2 Линии электропередач								
16	Сооружение	Линии электропередач (ЛЭП)	-	Линии электропередач (ЛЭП) 10 кВ	1289,54 м	Красноярское сельское поселение	-	Охранная зона 10 м от крайних проводов
17	Сооружение	Линии электропередач (ЛЭП)	-	Линии электропередач (ЛЭП) 6 кВ	4557,19 м	Красноярское сельское поселение	-	Охранная зона 10 м от крайних проводов
3.2.3 Объекты газоснабжения								
18	Сооружение	Пункт редуцирования газа	9.1	Пункт редуцирования газа (ГРПШ)	3 объекта	Красноярское сельское поселение	Зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственных угодий	Охранная зона 10 м
3.2.4 Сети газоснабжения								
19	Сооружение	Газопровод распределительный местного значения	-	Газопровод распределительный местного значения	28,63 км	Красноярское сельское поселение	-	Охранная зона 2 м
3.2.5 Объекты теплоснабжения								
20	Сооружение	Источник тепловой энергии	10.1	Котельная Ассоциации Санаторий «Колос» (реконструкция)	1 объект	с. Красноярка	Зона отдыха	-
3.2.6 Объекты водоснабжения								
21	Сооружение	Водозабор	11.1	Водозабор	1 объект	Красноярское сельское поселение	Зона транспортной инфраструктуры	Зона санитарной охраны
22	Сооружение	Водопроводные очистные сооружения (ВОС)	11.2	Водопроводные очистные сооружения (ВОС)	1 объект	Красноярское сельское поселение	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны
23	Сооружение	Водопроводная насосная станция	11.3	Водопроводная насосная станция (ВНС)	1 объект	Красноярское сельское поселение	Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		(ВНС)		(реконструкция)				
24	Сооружение	Резервуар	11.4	Резервуар чистой воды (реконструкция)	1 объект	с. Красноярка	Зона инженерной инфраструктуры	-
25	Сооружение	Резервуар	11.5	Резервуар чистой воды	1 объект	д. Нижняя Ильинка	Зона инженерной инфраструктуры	-
26	Сооружение	Резервуар	11.6	Резервуар	2 объекта	Красноярское сельское поселение	Зона инженерной инфраструктуры	-
3.2.7 Сети водоснабжения								
27	Сооружение	Сети водоснабжения	-	Сети водоснабжения	25,00 км	Красноярское сельское поселение	-	Зона санитарной охраны 10 м
3.2.8 Объекты водоотведения								
28	Сооружение	Канализационная насосная станция (КНС)	12.1	Канализационная насосная станция (ГКНС)	3 объекта	Красноярское сельское поселение	Зона сельскохозяйственных угодий, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	СЗЗ до 30 м
3.2.9 Сети водоотведения								
29	Сооружение	Сети водоотведения	-	Сети водоотведения	15,72	Красноярское сельское поселение	-	Охранная зона 5 м (напорная), 3 м (самотечная)
4. Объекты местного значения поселения								
4.1 Объекты физической культуры и массового спорта								
30	Сооружение	Плоскостное	3.1	Спортивная площадка	1 объект	с. Красноярка	Зона	-

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		спортивное сооружение					специализированной общественной застройки	
31	Сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	3.1	Спортивная площадка	1 объект	с. Красноярка	Зона специализированной общественной застройки	-
32	Сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	3.2	Футбольное поле (реконструкция)	1 объект	с. Красноярка, ул. Спортивная	Зона специализированной общественной застройки	-
33	Сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	3.3	Спортивная площадка	1 объект	д. Нижняя Ильинка	Зона специализированной общественной застройки	-
34	Сооружение	Плоскостное спортивное сооружение	3.5	Хоккейная коробка (реконструкция)	1 объект	д. Нижняя Ильинка	Зона специализированной общественной застройки	-
5. Объекты предпринимательской деятельности								
35	Здание	Административное здание	6.1	Административно-общественный комплекс	1 объект	д. Нижняя Ильинка	Зона специализированной общественной застройки	-
36	Здание	Объекты торговли, общественного питания	6.3	Магазин	1 объект	с. Красноярка	Многофункциональная общественно-деловая зона	-
37	Здание	Объекты торговли,	6.3	Магазин	1 объект	с. Красноярка	Многофункциональная	-

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		общественного питания					общественно-деловая зона	
38	Здание	Объекты торговли, общественного питания	6.3	Магазин, кулинария	1 объект	с. Красноярка	Многофункциональная общественно-деловая зона	-
39	Здание	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	6.4	Комплекс бытового обслуживания	1 объект	д. Нижняя Ильинка	Многофункциональная общественно-деловая зона	-
5.1 Прочие объекты обслуживания								
40	Сооружение	Объект религиозной организации (объединения)	6.2	Часовня	1 объект	д. Нижняя Ильинка	Многофункциональная общественно-деловая зона	-
41	Сооружение	Объект религиозной организации (объединения)	6.2	Часовня	1 объект	д. Нижняя Ильинка	Многофункциональная общественно-деловая зона	-

Примечание:

(*) Размещение образовательных организаций, учреждений культуры и искусства на территории сельского поселения следует предусматривать на уровне схемы территориального планирования муниципального района согласно вопросам местного значения, принятым в частях 3,4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Анализ потребности в указанных объектах произведен в соответствии с п. 1.6.1 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района» РНПГ по Омской области. Иные мероприятия по размещению объектов местного значения муниципального района предусмотрены в соответствии со Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.03.2012 № 8.

(**) Схемой территориального планирования Омского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Омского муниципального района Омской области от

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	№ по экспликации в графических материалах	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
15.03.2012 № 8, предусмотрена реконструкция ПС 35/10 кВ «Красноярская». В Программе развития электроэнергетики в Омской области на 2020 - 2024 годы, утвержденной указом Губернатора Омской области от 21.10.2020 № 154, указанное мероприятие отсутствует. Таким образом, актуальность мероприятия по реконструкции ПС 35/10 кВ «Красноярская» требует уточнения.								
(***) Перечень строящихся и реконструируемых объектов магистральных нефтепроводов, проходящих по территории Красноярского сельского поселения, указан в соответствии с таблицей «Сведения о строящихся и реконструируемых объектах» материалов по обоснованию (Книга I, Часть 4) Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.04.2021 г. № 923-р). Мероприятия по реконструкции указанных объектов отражены на основании долгосрочной программы развития ПАО «Транснефть».								

3. Функциональные зоны и их основные параметры

На территории Красноярского сельского поселения установлены следующие виды функциональных зон:

1. Жилые зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

2. Общественно-деловые зоны:

- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки.

3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

4. Зоны сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

5. Зоны рекреационного назначения:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона отдыха;
- зона лесов.

6. Зоны специального назначения:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Таблица 3.1 Площади функциональных зон различного назначения

№ п/п	Функциональная зона	Расчетный срок
		га
1	2	3
1	Жилые зоны	1054,87
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1016,74
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	31,79
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	6,34
2	Общественно-деловые зоны	68,24
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	23,79
2.2	Зона специализированной общественной застройки	44,45
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	312,75
3.1	Производственная зона	5,21
3.2	Коммунально-складская зона	7,21
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	9,54
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	290,79
4	Зоны сельскохозяйственного использования	8849,75
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	3796,27
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	4731,28
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	39,61
4.4	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	282,59
5	Зоны рекреационного назначения	1955,45
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	108,25
5.2	Зона отдыха	57,66
5.3	Зона лесов	1789,54
6	Зоны специального назначения	24,31
6.1	Зона кладбищ	20,50
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	0,04
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения	3,77

Таблица 3.2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Наименование	Значение объектов			Параметры функциональных зон*		
			Федерального	Регионального	Местного	Размеры земельных участков	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, %	Максимальная этажность застройки зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1		Жилые зоны выделены для формирования жилых районов с низкой и средней плотностью застройки и включают земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный), среднеэтажных жилых домов (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.						
1.1		Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	-	400-1500 кв. м	30	3
1.2		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-	-	40	4
1.3		Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	-	-	-	-	40	8
2		Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.						
		Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	+	от 0,01 га	80	3
		Размещение объектов местного значения:						
	2.2	Детский сад на 50 мест в д. Нижняя Ильинка (1 объект, 0,20 га).						
		Размещение объектов предпринимательской деятельности:						
2.1	6.3	Магазин в с. Красноярка (1 объект, 0,10 га);						
	6.3	Магазин в с. Красноярка (1 объект, 0,10 га);						
	6.3	Магазин, кулинария в с. Красноярка (1 объект, 0,10 га);						
	6.4	Комплекс бытового обслуживания (1 объект, 0,20 га);						
	6.2	Часовня в д. Нижняя Ильинка (2 объекта, объект религиозной организации (объединения)).						

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Наименование	Значение объектов			Параметры функциональных зон*		
			Федерального	Регионального	Местного	Размеры земельных участков	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, %	Максимальная этажность застройки зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Зона специализированной общественной застройки	-	-	+	от 0,01 га	80	3
		Размещение объектов местного значения:						
	1.1	Клуб на 800 мест в с. Красноярка (1 объект, не менее 1,2 га);						
	1.2	Клуб в д. Нижняя Ильинка (1 объект);						
	2.1	Детский сад на 100 мест в с. Красноярка, ул. Солнечная (1 объект, 0,35 га);						
	2.1	Детский сад на 100 мест в с. Красноярка (1 объект, 0,35 га);						
	2.2	Детский сад на 50 мест в д. Нижняя Ильинка (1 объект, 0,20 га);						
2.2	2.3	Общеобразовательная школа на 140 мест в д. Нижняя Ильинка (1 объект, 0,70 га);						
	3.1	Спортивная площадка в с. Красноярка (2 объекта);						
	3.2	Футбольное поле (реконструкция) в с. Красноярка, ул. Спортивная (1 объект);						
	3.3	Спортивная площадка в д. Нижняя Ильинка (1 объект);						
	3.4	Игровая площадка в д. Нижняя Ильинка (1 объект);						
	3.5	Хоккейная коробка (реконструкция) в с. Красноярка (1 объект).						
		Размещение объектов предпринимательской деятельности:						
	6.1	Административно-общественный комплекс (1 объект, 0,20 га).						
3		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.						
	3.1	Производственная зона	-	-	-	от 0,04 га	70	3
	3.2	Коммунально-складская зона	-	-	-	от 0,01 га	60	3
		Зона инженерной инфраструктуры	-	-	+	в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области		
3.3		Размещение объектов местного значения:						
	8.1	ПС 35/10 кВ «Красноярская» (реконструкция);						
	11.2	Водопроводные очистные сооружения (ВОС) в с. Красноярка (1 объект);						

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Наименование	Значение объектов			Параметры функциональных зон*		
			Федерального	Регионального	Местного	Размеры земельных участков	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, %	Максимальная этажность застройки зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	11.3	Водопроводная насосная станция (ВНС) (реконструкция) в с. Красноярка (1 объект);						
	11.4	Резервуар чистой воды (реконструкция) в с. Красноярка (1 объект);						
	11.5	Резервуар чистой воды (строительство) в д. Нижняя Ильинка (1 объект).						
3.4	Зона транспортной инфраструктуры		-	-	+	в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области		
	Размещение объектов местного значения:							
	8.2	Трансформаторная подстанция (ТП), Красноярское сельское поселение (8 объектов);						
	9.1	Пункт редуцирования газа (ГРПШ) в с. Красноярка (1 объект);						
	11.1	Водозабор в с. Красноярка (1 объект).						
4	Зоны сельскохозяйственного использования включают сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.							
4.1	Зона сельскохозяйственного использования		-	-	-	от 0,04 га	20	3
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий		-	-	+	от 0,04 га	-	-
	Размещение объектов местного значения:							
	12.1	Канализационная насосная станция (ГКНС) в с. Красноярка (1 объект);						
	9.1	Пункт редуцирования газа (ГРПШ) в д. Нижняя Ильинка (2 объекта).						
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		-	-	-	от 0,04 га	65	3
4.4	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан		-	-	-	0,04-0,15 га	30	3
5	Зоны рекреационного назначения включают зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.							
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)		-	-	+	от 0,01 га	80	1
	Размещение объектов местного значения:							
	12.1	Канализационная насосная станция (ГКНС), Красноярское сельское поселение (2 объекта).						

№ п/п	№ по экспликации в графических материалах	Наименование	Значение объектов			Параметры функциональных зон*		
			Федерального	Регионального	Местного	Размеры земельных участков	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, %	Максимальная этажность застройки зоны
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2		Зона отдыха	-	+	-	от 0,01 га	80	3
	5.1	Размещение объектов регионального значения: БУЗОО «Детский легочно-туберкулезный санаторий» (реконструкция 3-этажного корпуса восстановительного лечения с теплым переходом), с. Красноярка, ул. Лесошкольная, 11 (1 объект, 120 мест).						
5.4		Зона лесов	-	-	-	-	-	-
6		Зоны специального назначения включают территории, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.						
6.1		Зона кладбищ	-	-	-	0,24 га на 1000 чел.	75	-
6.2		Зона складирования и захоронения отходов	-	-	-	0,02-2,0 га	95	-
6.3		Зона озелененных территорий специального назначения	-	-	-	-	-	-
Примечание (*): Допускается изменение установленных параметров застройки функциональных зон с учетом возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков) и особенностей конкретного объекта в пределах одной функциональной зоны согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования по Омской области, градостроительным регламентам.								